

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

08.10.2019

г. Ставрополь

№ 2839

О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 10.06.2019 № 1609 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 19.07.2019 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя от 02.08.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного

объекта (автомобильной дороги)», изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) в газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
главы города Ставрополя
первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 08.10.2019 № 2839

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах улицы Перспективной от проспекта Российского
до улицы Пирогова города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.06.2019 № 1609 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)».

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, тротуаров и велосипедных дорожек, а также сквера и объекта общественного питания в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее — проектируемая дорога);

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства проектируемой дороги:

под организацию проезжей части проектируемой дороги и пешеходных тротуаров;

под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации);

под прокладку сетей наружного освещения;

под организацию площадок для стоянки автомобилей;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода проектируемой дороги;

под размещение сквера;

под размещение объекта общественного питания.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной).

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведены в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 10,3 га.

Протяженность магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) по улице Перспективной от проспекта Российского до улицы Рогожникова города Ставрополя составляет 765,0 м, имеет четыре полосы движения по две полосы движения в каждом направлении.

Протяженность магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) в районе жилой застройки по улице Перспективной от улицы Салова до улицы Пирогова составляет 370,0 м, имеет две полосы движения по одной полосе движения в каждом направлении.

Магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) отделена от тротуаров газоном. В границах проекта планировки территории предусмотрено строительство велосипедных дорожек, парковок автомобильного транспорта.

По магистральной улице районного значения (транспортно-

пешеходной) планируется организовать движение общественного транспорта.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается в 2 этапа:

1 этап – строительство магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) по улице Перспективной от проспекта Российского до улицы Рогожникова города Ставрополя;

2 этап – реконструкция магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) в районе жилой застройки по улице Перспективной от улицы Рогожникова до улицы Пирогова.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории представлена функциональной зоной инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В границах проекта планировки территории предусмотрены:

зона размещения сквера;

зона размещения объекта общественного питания — здания кафе.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании следующих нормативных документов:

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В целях размещения проектируемой дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже красных линий М 1:1000 в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.06.2019 № 1609 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.01.2019 № 82 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые, в том числе, будут относиться к территориям общего пользования, а также в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В проекте межевания территории образование земельных участков

предусматривается для размещения предусмотренных проектом планировки территории проектируемой дороги, тротуаров и велосипедных дорожек, а также сквера и объекта общественного питания.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Проектируемая дорога расположена на территории кадастровых кварталов: 26:12:012002, 26:12:011503, 26:12:012001, 26:12:011503, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые, в том числе, будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проекта межевания территории (в границах существующих и устанавливаемых красных линий), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Границы исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в приложении 9 к документации по планировке

территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя.

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, которые связаны с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территории являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны линий электропередачи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», согласно которому охранный зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифференциации устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифференциации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранный зона канализации составляет 5 м в каждую сторону (согласно минимальным отступам от зданий, установленным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолопенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь проектируемой дороги	га	10,3
2.	Протяженность магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) по улице Перспективной от проспекта Российского до улицы Рогожникова города Ставрополя	м	765,0
3.	Протяженность магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходной) по улице Перспективной от улицы Салова до улицы Пирогова города Ставрополя	м	370
4.	Длина территории проектирования	м	1520
5.	Интенсивность движения	ед./ч	1050
6.	Расчетная скорость движения	км/ч	60
7.	Количество полос движения	шт.	2-4
8.	Ширина проезжей части и обочин проектируемой дороги	м	7,0-14,0
9.	Ширина полосы движения	м	3,5
10.	Ширина тротуара	м	1,5-3
11.	Ширина велосипедных дорожек	м	1,5
12.	Ширина территории озеленения	м	2-9
13.	Пересечения, примыкания	шт.	14

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, которые в том числе будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:000000	-	земли населенных пунктов	-	26:12:000000:ЗУ1(1)	5,85	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					26:12:000000:ЗУ1(2)	119,98	
					26:12:000000:ЗУ1(3)	19615,32	
					26:12:000000:ЗУ1	19741	
2.	26:12:011503:16284	30902	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	26:12:011503:16284:ЗУ1	1732	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.	26:12:012001:11437	9489	земли населенных пунктов	строительство жилых домов квартирного типа от 9 и более этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, общественные, спортивные здания и сооружения, объекты культурно-развлекательного, торгового назначения, гостиницы,	26:12:012001:11437:ЗУ1	2784	общественное питание (4.6)
					26:12:012001:11437:ЗУ2	6563	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
				рынки, объекты обслуживания населения как отдельно стоящие, так и встроено-пристроенные, гаражи встроенные, подземные, многоуровневые автостоянки, гостевые автостоянки			

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:000000:8048	99066	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства, для сельскохозяйственного использования	26:12:000000:8048:ЗУ1	5520	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:011503:10523	8343	земли населенных пунктов	под многоэтажное строительство, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок	26:12:011503:10523:ЗУ1	135	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
3.	26:12:011503:33201	27172	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	26:12:011503:33201:ЗУ1	3495	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	26:12:012001:9244	18203	земли населенных пунктов	парки, скверы	26:12:012001:9244:ЗУ1	17739	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.	26:12:012001:341	1225	земли населенных пунктов	под жилую застройку индивидуальную	26:12:012001:341:ЗУ1	631	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, полностью расположенных в границах проекта межевания территории (в границах существующих и устанавливаемых красных линий), в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1.	26:12:011503:33202	6095	земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования
2.	26:12:012001:9245	2200	земли населенных пунктов	автомобильный транспорт (7.2) (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств)

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Номер на чертеже межевания территории	Условный номер образуемого земельного участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
1.1.	26:12:000000:3У1(1)		
	1	473291,11	1311726,38
	2	473310,03	1311730,46
	3	473290,05	1311726,77
	1	473291,11	1311726,38
1.2.	26:12:000000:3У1(2)		
	4	473228,49	1312278,76
	5	473214,24	1312325,00
	6	473217,27	1312309,80
	7	473223,56	1312277,83
	4	473228,49	1312278,76
1.3.	26:12:000000:3У1(3)		
	8	473143,77	1312560,82
	9	473166,87	1312565,78
	10	473162,51	1312581,21
	11	473170,16	1312583,08
	12	473166,46	1312601,75
	13	473142,50	1312596,49
	14	473137,56	1312620,40
	15	473133,12	1312641,59
	16	473128,79	1312663,40
	17	473122,03	1312696,11
	18	473112,91	1312739,12
	19	473108,27	1312760,90
	20	473103,67	1312782,53
	21	473098,94	1312804,47
	22	473094,41	1312825,86
	23	473089,71	1312847,47
	24	473085,13	1312869,42

1	2	3	4
	25	473082,87	1312880,23
	26	473078,53	1312897,72
	27	473075,73	1312900,98
	28	473069,93	1312899,46
	29	473065,65	1312899,06
	30	473064,74	1312902,30
	31	473061,64	1312914,05
	32	473060,62	1312913,70
	33	473059,30	1312919,38
	34	473061,43	1312920,00
	35	473059,29	1312931,50
	36	473067,83	1312932,91
	37	473070,15	1312922,29
	38	473071,99	1312922,93
	39	473068,94	1312934,68
	40	473077,86	1312936,70
	41	473075,96	1312945,18
	42	473069,77	1312963,00
	43	473065,01	1312961,57
	44	473047,81	1312953,99
	45	473000,94	1312944,71
	46	473003,69	1312924,84
	47	473014,25	1312926,93
	48	473015,20	1312922,03
	49	473015,80	1312919,11
	50	473026,58	1312921,23
	51	473029,49	1312921,88
	52	473036,59	1312887,13
	53	473011,89	1312881,94
	54	473014,26	1312870,36
	55	473037,86	1312875,50
	56	473051,10	1312816,67
	57	473055,92	1312795,45
	58	473060,28	1312773,14
	59	473060,81	1312772,07
	60	473064,71	1312753,27
	61	473064,61	1312751,76
	62	473069,11	1312729,93
	63	473073,74	1312708,32
	64	473078,28	1312686,83
	65	473085,51	1312654,03
	66	473090,00	1312632,80
	67	473094,32	1312614,86
	68	473098,98	1312589,76

1	2	3	4
	69	473099,42	1312587,69
	70	473089,65	1312585,66
	71	473097,34	1312550,84
	72	473106,55	1312552,82
	73	473124,38	1312556,65
	8	473143,77	1312560,82
2.	26:12:011503:16284:3Y1		
	74	473284,17	1311969,70
	75	473299,88	1311972,97
	76	473298,21	1311978,80
	77	473295,64	1311978,73
	78	473293,81	1311979,46
	79	473292,07	1311981,03
	80	473291,03	1311983,41
	81	473249,87	1312176,54
	82	473243,63	1312175,24
	83	473258,95	1312096,77
	74	473284,17	1311969,70
3.	26:12:012001:11437:3Y1		
	84	473198,76	1312155,60
	85	473189,72	1312198,16
	86	473126,41	1312183,26
	87	473135,18	1312142,05
	84	473198,76	1312155,60
4.	26:12:012001:11437:3Y2		
	88	473219,76	1312056,79
	89	473214,34	1312082,21
	84	473198,76	1312155,60
	87	473135,18	1312142,05
	90	473150,79	1312068,71
	91	473156,20	1312043,28
	88	473219,76	1312056,79
5.	26:12:000000:8048:3Y1		
	92	473387,72	1311493,14
	93	473361,89	1311487,64
	2	473310,03	1311730,46
	1	473291,11	1311726,38
	94	473294,17	1311712,20
	95	473310,23	1311638,12
	96	473315,53	1311613,69
	97	473347,81	1311465,73
	98	473355,37	1311467,80
	99	473365,66	1311469,94
	100	473391,83	1311475,19

1	2	3	4
	92	473387,72	1311493,14
6.	26:12:011503:10523:3Y1		
	76	473298,21	1311978,80
	101	473297,33	1311982,06
	102	473294,19	1311981,38
	103	473291,75	1311982,69
	104	473250,37	1312176,58
	105	473243,78	1312207,45
	106	473243,28	1312210,06
	107	473243,29	1312207,45
	81	473249,87	1312176,54
	80	473291,03	1311983,41
	79	473292,07	1311981,03
	78	473293,81	1311979,46
	77	473295,64	1311978,73
	76	473298,21	1311978,80
7.	26:12:011503:33201:3Y1		
	108	473330,07	1311734,97
	109	473331,94	1311736,28
	110	473338,92	1311737,86
	111	473344,17	1311764,66
	112	473341,28	1311764,01
	113	473298,71	1311960,43
	114	473303,30	1311961,43
	75	473299,88	1311972,97
	74	473284,17	1311969,70
	115	473292,31	1311927,58
	108	473330,07	1311734,97
8.	26:12:012001:9244:3Y1		
	3	473290,05	1311726,77
	2	473310,03	1311730,46
	108	473330,07	1311734,97
	115	473292,31	1311927,58
	74	473284,17	1311969,70
	83	473258,95	1312096,77
	82	473243,63	1312175,24
	116	473230,96	1312172,61
	117	473219,22	1312170,13
	118	473239,10	1312076,78
	119	473216,51	1312072,06
	120	473265,12	1311844,15
	121	473267,88	1311831,15
	3	473290,05	1311726,77
9.	26:12:012001:341:3Y1		

1	2	3	4
	122	473196,69	1312165,37
	123	473214,72	1312169,18
	124	473208,20	1312202,48
	85	473189,72	1312198,16
	122	473196,69	1312165,37

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	473297,33	1311982,05
2	473294,19	1311981,38
3	473291,75	1311982,69
4	473250,37	1312176,58
5	473243,78	1312207,45
6	473243,28	1312210,06
7	473241,57	1312216,20
Линия 2		
1	473106,62	1312049,42
2	473152,82	1312059,17
3	473135,18	1312142,05
4	473198,76	1312155,60
5	473189,72	1312198,16
6	473125,45	1312183,04
Линия 3		
1	473199,97	1312273,38
2	473199,11	1312277,55
3	473198,65	1312279,81
4	473190,12	1312318,45
5	473170,35	1312315,48
6	473170,70	1312313,31
7	473157,94	1312311,48
Линия 4		
1	473228,49	1312278,76
2	473214,24	1312325,00
3	473210,46	1312344,33
4	473207,56	1312359,04
5	473204,98	1312372,24
6	473201,77	1312388,49
7	473193,09	1312432,63

1	2	3
8	473190,19	1312447,35
9	473187,29	1312462,06
10	473186,90	1312464,04
11	473182,90	1312484,34
12	473179,02	1312504,00
13	473178,58	1312506,22
14	473175,72	1312520,97
15	473169,30	1312553,48
16	473166,87	1312565,78
17	473162,51	1312581,21
18	473170,16	1312583,08
Линия 5		
1	473154,87	1312325,90
2	473149,56	1312350,85
3	473144,55	1312374,43
4	473143,39	1312379,86
5	473139,52	1312397,97
6	473137,01	1312409,76
7	473134,50	1312421,56
8	473129,48	1312445,11
9	473124,46	1312468,69
10	473119,44	1312492,27
11	473114,41	1312515,82
12	473109,42	1312539,33
13	473106,55	1312552,82
14	473097,34	1312550,84
Линия 6		
1	473166,46	1312601,75
2	473142,50	1312596,49
3	473137,56	1312620,40
4	473133,12	1312641,59
5	473128,79	1312663,40
6	473122,03	1312696,11
7	473112,91	1312739,12
8	473108,27	1312760,90
9	473103,67	1312782,53
10	473098,94	1312804,47
11	473094,41	1312825,86
12	473089,71	1312847,47
13	473085,13	1312869,42
14	473082,87	1312880,23
15	473078,53	1312897,72
16	473075,72	1312901,01
17	473069,93	1312899,46
18	473065,65	1312899,06

1	2	3
19	473064,74	1312902,30
20	473061,64	1312914,05
21	473060,62	1312913,70
22	473059,30	1312919,38
23	473070,15	1312922,29
24	473071,99	1312922,93
25	473068,94	1312934,68
26	473077,86	1312936,70
Линия 7		
1	473089,65	1312585,66
2	473099,42	1312587,69
3	473094,32	1312614,86
4	473090,00	1312632,80
5	473085,51	1312654,03
6	473078,28	1312686,83
7	473073,74	1312708,32
8	473069,09	1312729,93
9	473064,61	1312751,76
10	473064,71	1312753,27
11	473060,28	1312773,14
12	473055,92	1312795,45
13	473051,10	1312816,67
14	473037,86	1312875,50
15	473014,26	1312870,36
Линия 8		
1	473011,89	1312881,94
2	473036,6	1312887,13
3	473029,49	1312921,88
4	473026,58	1312921,23
5	473015,80	1312919,10
6	473004,78	1312916,93
Линия 9		
1	473065,01	1312961,57
2	473047,81	1312953,99
3	473000,95	1312944,66
Линия 10		
1	473187,36	1312332,88
2	473167,57	1312328,37
3	473156,94	1312377,07
4	473146,64	1312424,37
5	473136,39	1312471,26
6	473126,20	1312517,99
7	473124,38	1312556,65
8	473143,77	1312560,82
9	473150,93	1312523,40

1	2	3
10	473168,89	1312429,48
11	473178,05	1312381,59
1	473187,36	1312332,88

Приложение 7

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя

ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий)

Ставропольский край
г. Ставрополь

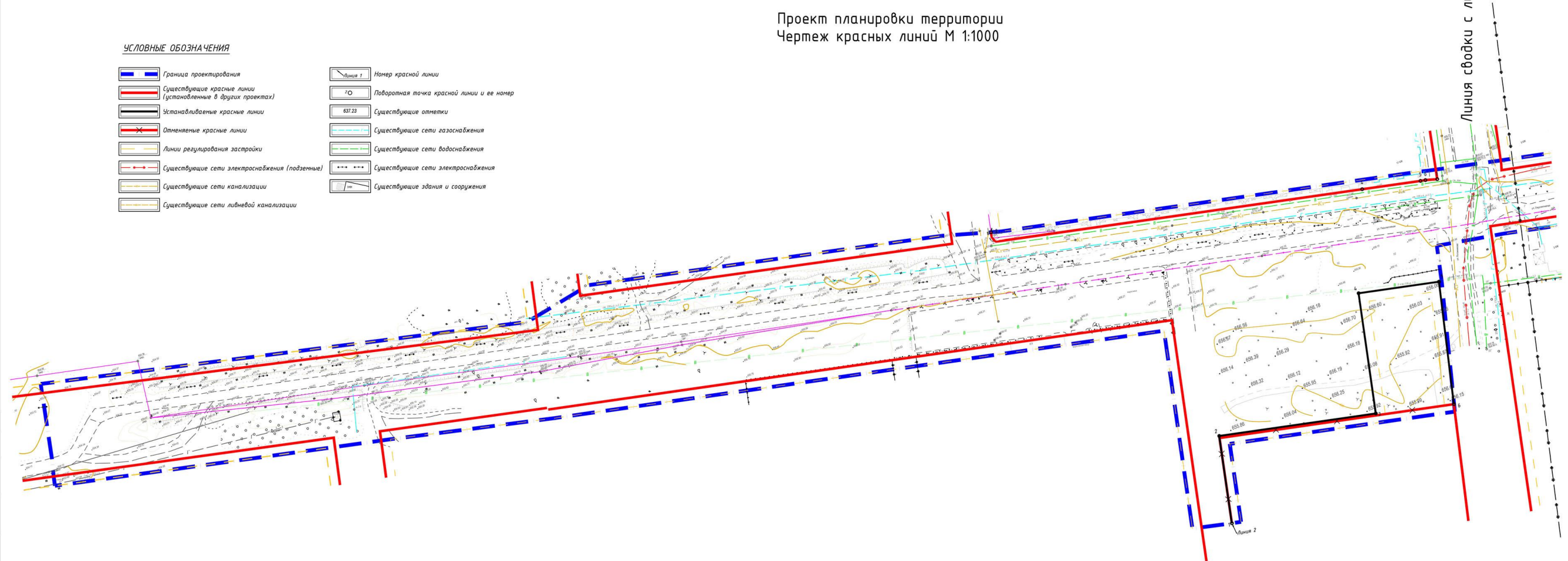


Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории
Чертеж красных линий М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Граница проектирования | | Номер красной линии |
| | Существующие красные линии (установленные в других проектах) | | Поворотная точка красной линии и ее номер |
| | Устанавливаемые красные линии | | Существующие отметки |
| | Отменяемые красные линии | | Существующие сети газоснабжения |
| | Линии регулирования застройки | | Существующие сети водоснабжения |
| | Существующие сети электроснабжения (подземные) | | Существующие сети электроснабжения |
| | Существующие сети канализации | | Существующие здания и сооружения |
| | Существующие сети ливневой канализации | | |



Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложениях текстовой части проекта планировки территории

Изм.	Кат. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Экземпляр на планировку территории, проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)			
						Проект планировки территории, Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж красных линий М 1:1000	ПП	1	
							ООО "ГеоВерсум"		
							Формат А3х3		

Ставропольский край
г. Ставрополь



Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах
улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного
объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории
Чертеж красных линий М 1:1000

Линия съёмки с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| Граница проектирования | Номер красной линии |
| Существующие красные линии (установленные в других проектах) | Поворотная точка красной линии и ее номер |
| Устанавливаемые красные линии | Существующие отметки |
| Отменяемые красные линии | Существующие сети газоснабжения |
| Линии регулирования застройки | Существующие сети водоснабжения |
| Существующие сети электроснабжения (подземные) | Существующие сети электроснабжения |
| Существующие сети канализации | Существующие здания и сооружения |
| Существующие сети ливневой канализации | |

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в приложениях текстовой части проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)					
Изм.	Уч.	Лист	№ дн	Подп.	Дата
Директор	Чернышова Н.В.				
Ген. пр.	Гришин В.В.				
Кол. инженер	Чернышова О.М.				
Арх. инженер	Павлова Д.И.				
Проект планировки территории Раздел 1 / графическая часть				Листов	Лист
Чертеж красных линий М 1:1000				000	"Геоверсум"

Формат А3х3

Приложение 8

К документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

ПРОЕКТ планировки территории (границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги)

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

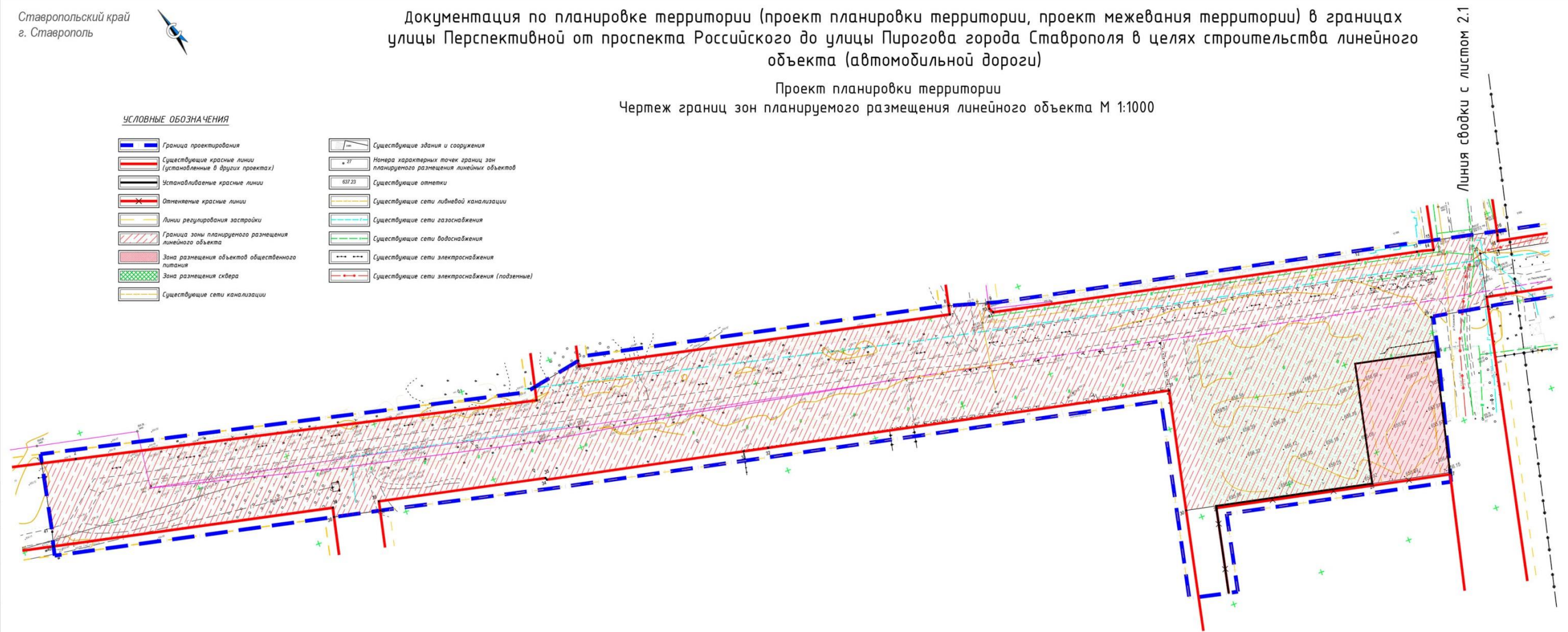
Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Ставропольский край
г. Ставрополь



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| Граница проектирования | Существующие здания и сооружения |
| Существующие красные линии (установленные в других проектах) | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов |
| Устанавливаемые красные линии | Существующие отметки |
| Отменяемые красные линии | Существующие сети ливневой канализации |
| Линии регулирования застройки | Существующие сети газоснабжения |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | Существующие сети водоснабжения |
| Зона размещения объектов общественного питания | Существующие сети электроснабжения |
| Зона размещения сквера | Существующие сети электроснабжения (подземные) |
| Существующие сети канализации | |



Линия свободки с листом 2.1

Составлено
Лист № 002
Лист № 003
Лист № 004
Лист № 005
Лист № 006
Лист № 007
Лист № 008
Лист № 009
Лист № 010

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ див.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)					
Проект планировки территории. Раздел 1. Графическая часть.					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000					
				Стадия	Лист
				ПП	2
				ООО "ГеоВерсум"	
Формат А3х3					



Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах
улицы Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного
объекта (автомобильной дороги)

Проект планировки территории
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Линия свободки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

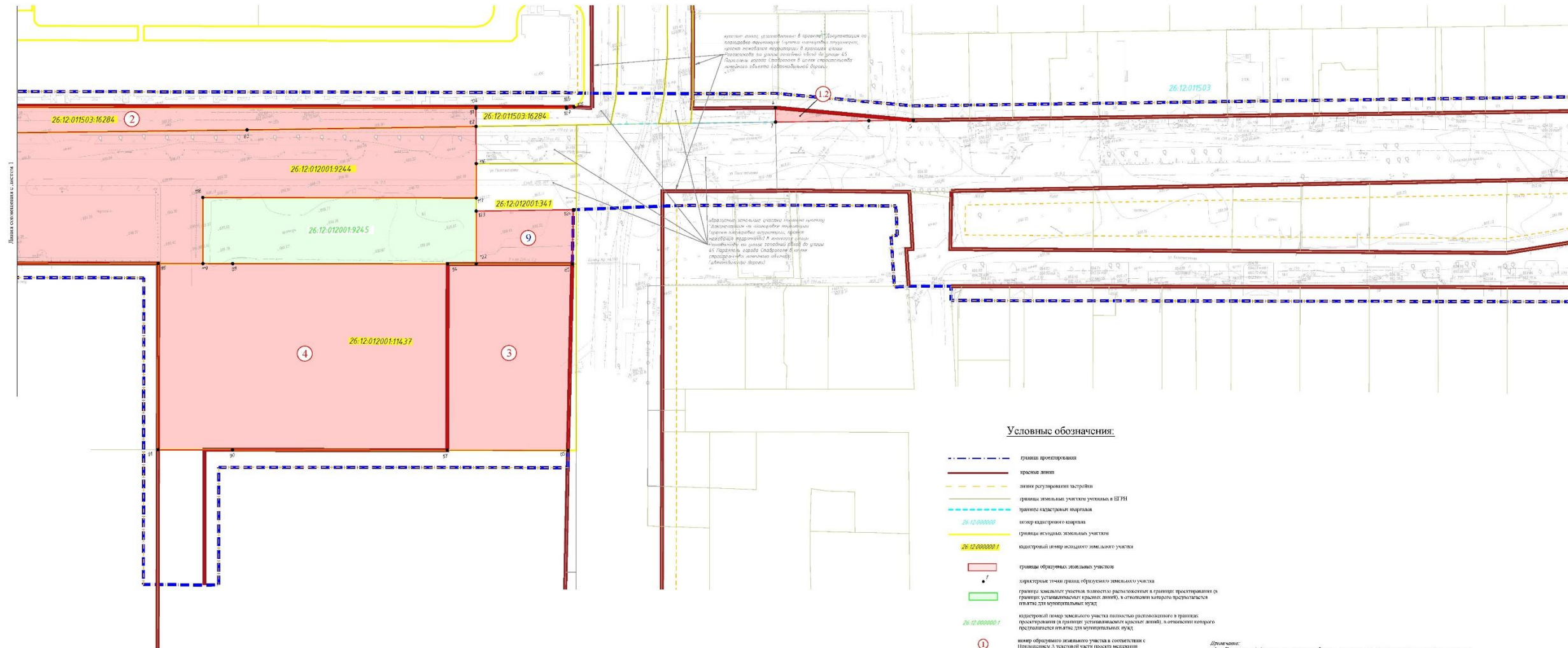
- | | |
|--|---|
| Граница проектирования | Существующие здания и сооружения |
| Существующие красные линии (установленные в других проектах) | Номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| Устанавливаемые красные линии | Существующие отметки |
| Отменяемые красные линии | Существующие сети ливневой канализации |
| Линии регулирования застройки | Существующие сети газоснабжения |
| Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | Существующие сети водоснабжения |
| Зона размещения объектов общественного питания | Существующие сети электроснабжения |
| Зона размещения сквера | Существующие сети электроснабжения (повызные) |
| Существующие сети канализации | |

Составители	
Инж. И.И. Потапов	Листы и дата

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улиц Перспективной от проспекта Российского до улицы Пирогова города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)					
Исполн.	Иванчук И.В.	Листы	№ док.	Подп.	Дата
СНП	Степанов В.В.				
Код. инженер.	Чернышова О.А.				
Учред. компания	Потапов Д.К.				
Проект планировки территории, Раздел 1. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ПП	2.1
				ООО "ГеоВерсум"	
Формат А3х3					

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ОТ ПРОСПЕКТА РОССИЙСКОГО ДО УЛИЦЫ ПИРОГОВА ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500



Условные обозначения:

- граница проектируемой
- красные линии
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков в БТИ
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы исходных земельных участков
- кадастровый номер исходного земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы смежных земельных участков, расположенных в границах проектируемой (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых представляется план, для кадастровых дел
- кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектируемой (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которого представляется план, для кадастровых дел
- номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 2, частью 4 статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации
- номер образуемого земельного участка в отношении которого представляется план, для кадастровых дел, в соответствии с Приложением 2, частью 4 статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации

- Примечания:
- Границы зон, указанные в документах по планировке территории и зонированию земельных участков, учтены в БТИ на проектируемой территории от земельного участка.
 - Планы в границах и за пределами образуемых земельных участков и в том числе территории, образуемой и регулируемой общими условиями для застройки объектов жилищно-коммунального назначения и благоустройства территории.
 - Планы в границах и за пределами образуемых земельных участков и зонирование территории проектируемой территории для кадастровых дел, в соответствии с Приложением 2, частью 4 статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Планы смежных земельных участков, полностью расположенных в границах проектируемой (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых представляется план, для кадастровых дел, в соответствии с Приложением 2, частью 4 статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - Планы смежных земельных участков, полностью расположенных в границах проектируемой (в границах устанавливаемых красных линий), в отношении которых представляется план, для кадастровых дел, в соответствии с Приложением 2, частью 4 статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

